

2022KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA
AURREKONTUAK

Programa: 933200 ONDAREAREN KUDEAKETA

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2022

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y
PRESUPUESTOS

Programa: 933200 GESTIÓN DEL PATRIMONIO

SAILAREN MEMORIA

MEMORIA DEL DEPARTAMENTO

I. MEMORIA

II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN GAUZATZE MAILA

1.- FORU ONDAREA KUDEATZEA

Lege eta ondare arloko eta ondarea kudeatzearen arloko hainbat jardun egin dira, zerbitzu publikoei egokitzeko xedez eta interes orokorra gogobetetzeko, ondarearen gizarte errentagarritasuna optimizatzeko ahalegina eginez.

Jarduera eremu horren barruan, ondasun higiezinak, higigarriak eta eskubideak eskuratzeari dagokionez, altzariak/artelanak, higiezinak eta horien gaineko hainbat eskubide erosteko 13 espediente izapidetu dira. Erositako higiezin artean, honako hauek daude: Kexaako higiezin konplexua; Vasco-Navarro bide berderako lurrak Urbinan; adingabeei arreta emateko Hazaldi egoitza handitzeko lokal bat; Probintzia plazaren inguruko lokal bat, herritarrei arreta hobea emateko; eta sexu indarkeriaren aurka borrokatzeko krisi zentro bat jartzeko lokal bat. Bestalde, dohaintzei esker, hainbat artelan eta lan historiko eskuratu dira hainbat museotarako, bai eta euskal margolarien margolanen bilduma handi bat ere, zerga zorrak ordaintzeko fundazio pribatu batekoak.

Aurreko eskuratzeak egiteko, lehiaketa bidezko hainbat lizitazio prozedura publiko egin dira, eta emaitzak askotarikoak izan dira; izan ere, horietako batzuk higiezinaren esleipenarekin eta erosketarekin amaitu dira, eta beste batzuk, aldiz, esleitu gabe gelditu dira.

Aurreko eragiketetarako, 13 ebazpen administratibo onetsi dira.

Ondasun higiezinaren besterentzeei dagokienez, ondare finkak besterentzeko espediente bat izapidetu da.

I. MEMORIA

II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS

1.- GESTION DEL PATRIMONIO FORAL

Se han realizado diferentes actuaciones jurídico-patrimoniales y de gestión del Patrimonio, con el objetivo de su adecuación a la prestación de servicios públicos y para la satisfacción del interés general, tratando de optimizar la rentabilidad social del Patrimonio.

Dentro de este campo de actuación y en relación con la adquisición de bienes inmuebles, muebles y derechos, se han tramitado 13 expedientes de adquisición de muebles/obras de arte, inmuebles y diversos derechos sobre los mismos. Entre los inmuebles que se han adquirido se encuentran el Complejo Inmobiliario de Quejana, Terrenos para la Via Verde del Vasco-Navarro en Urbina, un local para ampliar la Residencia Hazaldi, destinada a la atención a menores, un local en el entorno de la Plaza de la Provincia, para prestar una mejor atención a la ciudadanía y un local para ubicar un Centro de Crisis para la lucha contra la violencia sexual. Por otro lado, en virtud de donaciones, se han adquirido diversas obras de arte e históricas para diversos museos, así como una importante colección de obras pictóricas de pintores vascos, proveniente de una Fundación privada en pago de deudas tributarias.

Para la realización de las adquisiciones anteriores se han llevado a cabo varios procedimientos públicos de licitación mediante concurso, con resultados diversos, pues mientras algunos han finalizado con adjudicación y adquisición de los inmuebles, en otros casos se han quedado desiertos.

Para las operaciones anteriores se han aprobado 13 resoluciones administrativas.

En lo que respecta a las enajenaciones de bienes inmuebles, se ha tramitado un expediente de enajenación de fincas patrimoniales.

2022KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA
AURREKONTUAK

Programa: 933200 ONDAREAREN KUDEAKETA

Azienda besterentzeko edo doan lagatzeko espediente bat bete da.

Zerbitzu publikoak emateko higiezin errentamenduei dagokienez, bi errentamendu kontratu berri kontratatzea onartu da, eta lehendik zegoen kontratu baten luzapena izapidetu da. Era berean, indarrean dauden 11 errentamenduren zenbatekoak eguneratu dira. Horretarako, bost ebazpen onartu behar izan dira (hiru erabaki eta bi foru agindu).

Aurreko kasuan, lehiaketa bidezko lizitazio publikoaren prozedura ere erabili da.

Beste alde batetik, 23 espediente tramitatu dira Arabako Foru Aldundiaren jabetza diren hainbat higiezin erabilera beste administrazio publiko batzuei edo irabazteko xederik gabeko erakundeei lagatzeko. Eta lehendik zeuden zenbait lagapen erregularizatu edo luzatu dira. Horretarako, 16 ebazpen onartu dira (14 erabaki eta bi foru agindu).

Artelanen eta museo objektuen 11 mailegu onartu dira hainbat erakusketatarako, dagozkien foru aginduekin.

Urte osoan zehar, Arabako Lurralde Historikoko udalei eta Aldundiak jabetza higiezinak dituen beste lurralde batzuetakoei OHZ ordaindu zaie, guztira, 412.480,40 €

Aurretik desjabetutako pertsonak eskatutako ondasun higiezinak itzultzeko bost espediente izapidetu dira.

Hainbat desjabetze prozeduratatik datozen finkak Jabetza Erregistroan inskribatzeko zortzi espediente gauzatu dira.

Aldundiaren ondareko ondasunen gaineko defentsari, erreklamazioei, esleipenei edota baimenei lotutako 72 espediente izapidetu dira.

Arabako Foru Aldundiaren ondasun eta eskubideekin zerikusia daukaten ondare gaiei buruzko 37 txosten egin dira.

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2022

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y
PRESUPUESTOS

Programa: 933200 GESTIÓN DEL PATRIMONIO

Se ha cumplimentado un expediente de enajenación o cesión gratuita de bienes semovientes.

En lo relativo a arrendamientos de inmuebles para la prestación de servicios públicos, se ha aprobado la contratación de 2 nuevos contratos de arrendamiento y se ha tramitado la prórroga de uno ya existente. Asimismo, se han realizado las actualizaciones de los importes de 11 arrendamientos vigentes. Para ello ha sido necesaria la aprobación de 5 resoluciones (3 acuerdos y 2 órdenes forales).

En el anterior supuesto, también se ha empleado el procedimiento de licitación pública mediante concurso.

Por otro lado, se han tramitado 23 expedientes de cesiones de uso de diversos inmuebles propiedad de la Diputación Foral de Álava a otras Administraciones Públicas o Instituciones sin ánimo de lucro. Asimismo, se han regularizado y/o prorrogado diversas cesiones ya existentes. Para todo ello se han aprobado 16 resoluciones (14 acuerdos y 2 órdenes forales).

Se han aprobado 11 préstamos de obras de arte y objetos museísticos para diversas exposiciones, con sus correspondientes ordenes forales.

A lo largo de todo el año se ha realizado el pago del IBI correspondiente a los Ayuntamientos del THA y de otros territorios en los que la Diputación tiene propiedades inmobiliarias, por un importe total de 412.480,40 €

Se han tramitado 5 expedientes de reversiones de bienes inmuebles solicitadas por personas anteriormente expropiadas.

Se han llevado a cabo 8 expedientes para la inscripción en el Registro de la Propiedad de fincas provenientes de diversos procedimientos expropiatorios.

Se han tramitado 72 expedientes relacionados con la defensa, reclamaciones, adscripciones y/o autorizaciones sobre bienes patrimoniales de la Diputación.

Se han emitido 37 informes sobre asuntos patrimoniales, relacionados con los bienes o derechos de la Diputación Foral de Álava.

2022KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA
AURREKONTUAK

Programa: 933200 ONDAREAREN KUDEAKETA

Aldundiak jabetza horizontaleko araubideko zenbait higiezin jabeen erkidegoetan (24) parte hartzen duela eta, 41 espediente izapidetu dira ordezkapenerako, erkidego horiekiko harremanetarako eta ohiko kuotak eta obregatikoko kuota bereziak ordaintzeko. Kontzeptu horiengatik 55 ordainagiri ordaindu dira, 53.545,70 € guztira.

Azkenik, eta inbentarioari dagokionez, inbentarioan hainbat ondare eragiketa erregularizatzeko 19 espediente izapidetu dira, bai eta inbentarioko elementuen altak, bajak eta aldaketak ere.

Aurreko guztien edo beste eragiketa juridiko-patrimonial batzuen ondorioz, 2021ean sei eskritura publiko formalizatu dira.

2.- ARRISKUAK ETA ASEGURU POLIZAK KUDEATZEA

2022ko ekitaldian 20 aseguru poliza berri, sinatu eta zaintzeko izapideak egin dira. Era berean, 27 aseguru primaren ordainagiriak ordaindu dira, urtean 949.232,87 eurokoak.

Bestalde, Arabako Foru Aldundiaren eta haren foru erakunde autonomoen ondasunei eta/edo erantzukizunari lotutako 35 ezbehar espediente izapidetu dira aseguru etxeen aurrean.

3.- ADMINISTRAZIO EBAZPENAK

Ondare Zerbitzuan guztira 72 administrazio ebazpen (Diputatuen Kontseiluaren 39 erabaki eta 33 foru agindu) izapidetu dira, zegokion organo eskudunak onar zitzen.

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2022

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y
PRESUPUESTOS

Programa: 933200 GESTIÓN DEL PATRIMONIO

Con motivo de la participación de la Diputación en Comunidades de Propietarios de diversos inmuebles en régimen de propiedad horizontal (24 Comunidades de propietarios) se han tramitado 41 expedientes para la representación, relaciones con dichas Comunidades y pagos de cuotas ordinarias y extraordinarias por obras. Por estos conceptos se ha pagado 55 recibos por una cuantía total de 53.545,70 €

Por último, y en relación con el Inventario, se han tramitado 19 expedientes de regularización en el mismo de diversas operaciones patrimoniales, así como las altas, bajas y modificaciones de elementos del Inventario.

Como consecuencia de todas las anteriores u otras operaciones jurídico-patrimoniales se han formalizado durante el año 2021 seis escrituras públicas.

2.- GESTION DE RIESGOS Y POLIZAS DE SEGURO

Durante el ejercicio 2022 se ha tramitado la renovación, firma y custodia de 20 pólizas de seguros. Asimismo, se ha realizado el pago de 27 recibos de primas de seguros, por un importe anual de 949.232,87 €

Por otro lado, se han tramitado ante las compañías aseguradoras 35 expedientes de siniestros, relacionados con bienes y/o responsabilidad de la Diputación Foral de Álava y sus Organismos Autónomos Forales.

3.- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

En total, en el Servicio de Patrimonio se han tramitado para su aprobación por el órgano correspondiente un total de 72 resoluciones administrativas (39 acuerdos del Consejo de Gobierno y 33 órdenes forales).